

契約時必要書類(法人)

〒100-6229

東京都千代田区丸の内1-11-1

パシフィックセンチュリープレイス丸の内 29F



TEL:03-6206-3529 FAX:03-6206-3540

■ 保証会社あり、連帯保証人様ありの場合

- 入居者全員の住民票(決まっていない場合は、ご担当者様の名前・住所・電話番号をお教えてください)
- 会社謄本
- 会社、連帯保証人様の印鑑証明書
- 会社、連帯保証人様の実印

■ 保証会社なしの場合

- 入居者全員の住民票(決まっていない場合は、ご担当者様の名前・住所・電話番号をお教えてください)
- 会社謄本
- 会社の印鑑証明書
- 会社の実印
- 法人担当者様の名刺

■ 当社で火災保険加入の場合

- コンビニでお支払い頂いた領収書

■ 当社で火災保険加入なしの場合

- 証券番号がわかるもの

契約までの流れのご案内

〒100-6229

東京都千代田区丸の内1-11-1

パシフィックセンチュリープレイス丸の内 29F



武蔵コーポレーション株式会社

TEL:03-6206-3529 FAX:03-6206-3540

■ 電話番号のご案内

- 空室確認、内見方法の確認～当社仲介業者様向けのウェブサイト
(その他ご質問、ご相談～03-6206-3529)
- 審査に関するお問合せ～050-3646-5781
※群馬県、栃木県の物件に関しては、以下の番号にお問合せ下さい。
(群馬県：027-329-6133、栃木県：028-610-1975)
- 契約、AD支払いに関するお問合せ～050-3646-4863

■ 審査必要書類

- 本ファイルの3ページ目の案内をご参考下さい。

■ 契約までの流れ

1 保証会社及び架電審査

- 審査に必要な書類の不備や契約者様等に連絡が繋がらない場合は当社から御社に連絡いたします。

2 契約内容の確認

- 契約開始日など契約内容を最終確認いたします。
- 確認後、契約金明細書及びライフラインの連絡先をファックスにて送付いたします。

3 鍵の引き渡し

- 仲介業者様から契約者様へお引渡しをお願いいたします。
- 締切日までに契約金の着金確認が出来た場合、賃貸日の1～3営業日前に、新鍵が御社に到着いたします。

4 契約及び重要事項説明

- 仲介業者様の方での契約と重要事項説明をお願いいたします。
- 契約書及び重要事項説明書は当社で作成いたします。

5 ADのお支払い

- ADの締め日以内に、当社で契約金の着金及び返送書類が確認出来た場合、月末までにお支払いいたします。
- 締め日以内に間に合わなかった場合、次月以降のお支払いになります。

以上

賃貸物件入居申込書 (法人用)

お申込日	月	日	契約 予定日		入居 希望日	月	日
お申 込 物 件	号室				駐車場の ご契約	有 (台) 無	
お車情報	車種		色		ナンバー		

法人様記入欄							
フリガナ					TEL		
会社名					FA		
					X		
本 社 所 在 地							
フリガナ				性 別	男性・女性	生年月日	西暦 年 月 日
会社代表氏名				携帯番号			
資本金				年商			

社宅代行業者							
フリガナ					TEL		
会社名					FAX		
本 社 所 在 地							

仲介業者様記入欄							
会 社 名					T E L		
店 舗 名	店	ご 担 当 者 名	様		F A X		
契約書送付住所	〒 -						
本物件情報の入手元	<input type="checkbox"/> リアプロ <input type="checkbox"/> ATBB <input type="checkbox"/> HOME'S <input type="checkbox"/> SUUMO <input type="checkbox"/> レインズ						
	<input type="checkbox"/> 弊社営業担当 <input type="checkbox"/> 弊社WEBサイト <input type="checkbox"/> 弊社FAX <input type="checkbox"/> 弊社DM <input type="checkbox"/> その他 ()						

ご内見はお済ですか?	記載事項 (条件変更、お部屋の気になる点箇所などをご記入ください。)						
<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 済(修繕希望有) <input type="checkbox"/> 未(月 日内見予定) <input type="checkbox"/> 未(内見予定なし)							
特約事項							
<input type="checkbox"/> ペット飼育 (種類:) <input type="checkbox"/> FRの有無 (月分)							

月次費用情報 (毎月お支払いいただく費用です)				※概算 初期費用情報 (ご入居前にお支払いいただく費用です)			
家 賃	円	礼 金	円	除 菌 費 用	1R~1LDK	13,200円	法人・個人
共 益 費	円	敷 金	円		2K~2LDK	16,500円	法人・個人
駐 車 場	円	保証会社加入料	円		3K~3LDK	22,000円	法人・個人
町 内 会 費	円	緊急対応費	16,500円	鍵交換費	U9	16,500円	法人・個人
定 額 水 道 代	円			(どちらかに○をつけてください)	ディンプル	27,500円	法人・個人
				火 災 保 険		20,000円	法人・個人

検	1	2	3
印			

001 004

貸貸保証委託申込書 (法人契約用)

NS 日本セコフティ株式会社
TEL 048-640-3100

申込日 20 年 月 日

取扱店NO. 045627 担当者

武蔵コミュニケーション株式会社

TEL 03-6206-3529 FAX 03-6206-3540

私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」に同意の上、申込みます。

申込者 申込者署名欄 (自署)

所在地 (本店) TEL FAX

設立 T・S・H 西暦 年商 万円 事業内容 万円

代表者氏名 現住所 男 女

生年月日 T・S・H 西暦 年 年齢 契約理由

担当部署 担当者氏名 携帯TEL 担当者携帯TEL

□代表者本人のみ ※代表者本人の記入は不要 □代表者および同居人 □代表者以外 合計

※下記3名のほかに同居者様がいる場合は、合計人数を記載し、通称欄に添付するすべての同居者様をご記入ください。

氏名	性別	生年月日	年齢	勤務先/学校名	TEL
フリガナ	男 女	T・S・H 西暦	・	勤務先/学校名	TEL
フリガナ	男 女	T・S・H 西暦	・	勤務先/学校名	TEL
フリガナ	男 女	T・S・H 西暦	・	勤務先/学校名	TEL

<<同居の場合は同居者様のご親族、事業用の場合は代表者様と別世帯のご親族の方をご記入下さい>>

緊急連絡先 氏名 性別 年齢 携帯TEL 自宅TEL

住所 自宅住所

連帯保証人 氏名 性別 年齢 携帯TEL 自宅TEL

職業 □公務員 □役員 □正社員 □契約社員 □派遣社員 □パート/アルバイト □自営 □年金受給

住所 現住所 男 女

勤務先名称 勤務先TEL 自宅TEL

勤務先TEL 年 月 日 業種 万 円 月収

通信欄 ※同居者様をすべて記入できないうきなど、必要に応じてご利用ください。

□持家 □賃貸 □親族同居 □他

申込区分 新築申込 入居中申込

物件用途 住居 店舗 事務所 駐車場 その他()

フリガナ

物件名

所在地 〒

仲介店名 TEL

号室

礼金	円	月額賃料 (税込)	円
敷金 (-拒納付)	円	管理費 / 共益費	円
保証金 (-拒納付)	円	駐車場	円
解約引 / 償却	円		円
	円		円
	円		円
	円		円
初回保証料	円	合計(税込)	円
更新保証料	円	月額保証料	円

資料支払日 毎月 日 支払方法 □振込 □口座振替 □持参

▲ 記入漏れはごさいませんか？
 商業登記簿謄本(発行後3ヶ月以内)を添付してFAXください

FAX 048-640-3101

いつもスムーズな審査にご協力ありがとうございます

00001

201711
法人・月次払保証人おまかせプラン
ROOM iD 契約申込書

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

管理会社記入欄	提携先 管理会社	武蔵コミュニティー株式会社	支店 営業所名	ホームサポート支店	担当者	戸ヶ崎
	契約予定日	月 日	賃料等合計額/月	円	前家賃	月分まで受領予定

<お申込みにあたって>

- ・本書並びに別紙「入居申込書」の内容をもとに当社が審査を行い、その結果立替払いをお断りする場合もございます。
- ・本書または契約の事実に関する情報(法人代表者・緊急連絡先に関する情報を含みます)が与信判断および与信後の管理のため、当社が利用することに同意します。
- ・本書並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。
- ・**法人の代表者を緊急連絡先としての契約となります。**
- ・緊急連絡先として記載をいただいた法人代表者のご連絡先には、法人ご担当者との連絡が取れない場合、お約束のお支払期限が守られない場合等を含め、法人代表者としてのお立場に基づき、当社から直接ご連絡させていただくことがあります。

申込者記入欄

※ 別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。

フリガナ	
法人名	

エポスカードから申込確認・審査のためお電話をする場合があります。(0120-73-0101で発信します)
エポスカードからの郵送物の宛名は法人名です。(個人名での郵送はいたしません)

管理会社確認

■ 審査時必要書類の確認 (FAX送信前にレ点チェックをお願いします)

- 入居申込書
- 法人代表者の本人確認書類 (生年月日が確認できる書類)
- 商業登記簿謄本(3ヵ月以内に発行したもの)

※ 上記書類が不足の場合、審査に時間を要しますのでご協力お願いいたします。

■ お申込みの商品種別に○印をつけてください。

商品種別	居住用
月次払い	B2(ベーシック) 【405】

↓ FAX読取用のQRコードです

▽メモ・通信欄



この商品は月次保証料として毎月賃料等の1%(最低300円)を、更新保証料として1年毎に10,000円をお支払いいただきます。

未内見契約承諾書

武蔵コミュニティー株式会社 御中

物件名 : _____ 号室

所在地 : _____

上記物件の賃貸借契約につき、下記物件を理解したうえで締結致します。

記

- 一、本物件の室内を内覧せず、図面の確認等により契約締結することを承諾します。
- 一、確認した図面等と現況が異なる場合においても意義申し立てしないものとします。
- 一、天災地変その他、貸主及び媒介業者の責めに帰さない事由により引き渡しが遅延する場合、引渡し日変更に伴う日割り家賃の返還については無利息にて行うものとし、その他、引渡し延長により生じた費用については貸主及び媒介業者に一切請求しないものとします。
- 一、キャンセルとなった場合には、契約金等、一切の金員の返還請求を行いません。

以上

令和 年 月 日

賃借人 住所 _____

氏名 _____ (印)

媒介業者 住所 _____

会社名 _____ (印)