

# 契約時必要書類(法人)

〒100-6229

東京都千代田区丸の内1-11-1

パシフィックセンチュリープレイス丸の内 29F



TEL:03-6206-3529 FAX:03-6206-3540

## ■ 保証会社あり、連帯保証人様ありの場合

- 入居者全員の住民票(決まっていない場合は、ご担当者様の名前・住所・電話番号をお教えてください)
- 会社謄本
- 会社、連帯保証人様の印鑑証明書
- 会社、連帯保証人様の実印

## ■ 保証会社なしの場合

- 入居者全員の住民票(決まっていない場合は、ご担当者様の名前・住所・電話番号をお教えてください)
- 会社謄本
- 会社の印鑑証明書
- 会社の実印
- 法人担当者様の名刺

## ■ 当社で火災保険加入の場合

- コンビニでお支払い頂いた領収書

## ■ 当社で火災保険加入なしの場合

- 証券番号がわかるもの

# 契約までの流れのご案内

〒100-6229

東京都千代田区丸の内1-11-1

パシフィックセンチュリープレイス丸の内 29F



武蔵コーポレーション株式会社

TEL:03-6206-3529 FAX:03-6206-3540

## ■ 電話番号のご案内

- 空室確認、内見方法の確認～当社仲介業者様向けのウェブサイト  
(その他ご質問、ご相談～03-6206-3529)
- 審査に関するお問合せ～050-3646-5781  
※群馬県、栃木県の物件に関しては、以下の番号にお問合せ下さい。  
(群馬県：027-329-6133、栃木県：028-610-1975)
- 契約、AD支払いに関するお問合せ～050-3646-4863

## ■ 審査必要書類

- 本ファイルの3ページ目の案内をご参考下さい。

## ■ 契約までの流れ

### 1 保証会社及び架電審査

- 審査に必要な書類の不備や契約者様等に連絡が繋がらない場合は当社から御社に連絡いたします。

### 2 契約内容の確認

- 契約開始日など契約内容を最終確認いたします。
- 確認後、契約金明細書及びライフラインの連絡先をファックスにて送付いたします。

### 3 鍵の引き渡し

- 仲介業者様から契約者様へお引渡しをお願いいたします。
- 締切日までに契約金の着金確認が出来た場合、賃貸日の1～3営業日前に、新鍵が御社に到着いたします。

### 4 契約及び重要事項説明

- 仲介業者様の方での契約と重要事項説明をお願いいたします。
- 契約書及び重要事項説明書は当社で作成いたします。

### 5 ADのお支払い

- ADの締め日以内に、当社で契約金の着金及び返送書類が確認出来た場合、月末までにお支払いいたします。
- 締め日以内に間に合わなかった場合、次月以降のお支払いになります。

以上

### 賃貸物件入居申込書 (法人用)

お申込日	月	日	契約 予定日		入居 希望日	月	日
お申 込 物 件	号室				駐車場の ご契約	有 ( 台) 無	
お車情報	車種		色		ナンバー		

#### 法人様記入欄

フリガナ		TEL	
会社名		FA	
		X	
本社所在地			
フリガナ		性別	男性・女性
会社代表氏名		生年月日	西暦 年 月 日
資本金		携帯番号	
		年商	

#### 社宅代行業者

フリガナ		TEL	
会社名		FAX	
本社所在地			

#### 仲介業者様記入欄

会社名		T E L	
店舗名	店	ご担当者名	様 F A X
契約書送付住所	〒		
本物件情報の入手元	<input type="checkbox"/> リアプ <input type="checkbox"/> ATBB <input type="checkbox"/> HOME'S <input type="checkbox"/> SUUMO <input type="checkbox"/> レインズ <input type="checkbox"/> 弊社営業担当 <input type="checkbox"/> 弊社WEBサイト <input type="checkbox"/> 弊社FAX <input type="checkbox"/> 弊社DM <input type="checkbox"/> その他 ( )		

<b>ご内見はお済ですか?</b> <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 済(修繕希望有) <input type="checkbox"/> 未( 月 日内見予定) <input type="checkbox"/> 未(内見予定なし)	<b>記載事項 (条件変更、お部屋の気になる点箇所などをご記入ください。)</b>
<b>特約事項</b> <input type="checkbox"/> ペット飼育(種類: ) <input type="checkbox"/> FRの有無( 月分 )	

月次費用情報 (毎月お支払いいただく費用です)	※概算 初期費用情報 (ご入居前にお支払いいただく費用です)						
家賃	円	礼金	円		1R~1LDK	13,200円	法人・個人
共益費	円	敷金	円	除菌費用	2K~2LDK	16,500円	法人・個人
請求手数料	330円	保証会社加入料	円		3K~3LDK	22,000円	法人・個人
駐車場	円	緊急対応費	16,500円	鍵交換費	U9	16,500円	法人・個人
町内会費	円				ディンプル	27,500円	法人・個人
定額水道代	円			火災保険		20,000円	法人・個人



武蔵コミュニティー株式会社

東京都千代田区丸の内1-11-1/パシフィックセンチュリープレイス丸の内29F

TEL: 03-6206-3529 FAX: 03-6206-3540

検印	1	2	3
----	---	---	---

## 緊急連絡先・入居者記入用紙

緊急連絡先	フリガナ			
	氏名			
	続柄		性別	男・女
	携帯TEL		自宅TEL	
	現住所	〒		

入居者	フリガナ					男女
	氏名					
	生年月日		続柄		TEL	
	フリガナ					男女
	氏名					
	生年月日		続柄		TEL	
	フリガナ					男女
氏名						
生年月日		続柄		TEL		

**※緊急連絡先は必ず個人の電話番号と住所をご記入ください**

※プライバシーポリシー

お客様の情報は当社個人情報保護方針に基づきまして、お取り扱いさせていただきます。

お預かりした個人情報を、当社が定める「プライバシーポリシー」に従い、適切に管理します。

詳しくは当社ホームページにてご確認ください。<http://www.musashi-corporation.com/privacy/>

# 未内見契約承諾書

武蔵コミュニティー株式会社 御中

物件名 : \_\_\_\_\_ 号室

所在地 : \_\_\_\_\_

上記物件の賃貸借契約につき、下記物件を理解したうえで締結致します。

## 記

- 一、本物件の室内を内覧せず、図面の確認等により契約締結することを承諾します。
- 一、確認した図面等と現況が異なる場合においても意義申し立てしないものとします。
- 一、天災地変その他、貸主及び媒介業者の責めに帰さない事由により引き渡しが遅延する場合、引渡し日変更に伴う日割り家賃の返還については無利息にて行うものとし、その他、引渡し延長により生じた費用については貸主及び媒介業者に一切請求しないものとします。
- 一、キャンセルとなった場合には、契約金等、一切の金員の返還請求を行いません。

以上

令和 年 月 日

賃借人 住所 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_ (印)

媒介業者 住所 \_\_\_\_\_

会社名 \_\_\_\_\_ (印)