

契約時必要書類(個人)

〒100-6229

東京都千代田区丸の内1-11-1

パシフィックセンチュリープレイス丸の内 29F



TEL:03-6206-3529 FAX:03-6206-3540

■ ご契約時に必要なもの

- 入居者様全員の住民票
- ご印鑑
- 引き落とし口座がわかるもの
- コンビニでお支払い頂いた領収書

■ ご契約者様が未成年の場合

- 親権者様の印鑑証明書、実印、当社書式の親権者同意書

■ ご契約者様が生活保護の場合

- 生活保護証明書又は生活保護受給証

■ 連帯保証人様付きの場合

- 連帯保証人様の印鑑証明書
- 連帯保証人様の実印

■ 駐車場契約ありの場合

- 車検証
- 運転免許証コピー ※ご契約者様が車を所持せずに、駐車場を契約をする場合は返送チェックリストに一筆お願い致します。

契約までの流れのご案内

〒100-6229

東京都千代田区丸の内1-11-1

パシフィックセンチュリープレイス丸の内 29F



武蔵コーポレーション株式会社

TEL:03-6206-3529 FAX:03-6206-3540

■ 電話番号のご案内

- 空室確認、内見方法の確認～当社仲介業者様向けのウェブサイト
(その他ご質問、ご相談～03-6206-3529)
- 審査に関するお問合せ～050-3646-5781
(群馬県：027-329-6133、栃木県：028-610-1975)
- 契約、AD支払いに関するお問合せ～050-3646-4863

■ 審査必要書類

- 本ファイルの3ページ目の案内をご参考下さい。

■ 契約までの流れ

1 保証会社及び架電審査

- 審査に必要な書類の不備や契約者様等に連絡が繋がらない場合は当社から御社に連絡いたします。

2 契約内容の確認

- 契約開始日など契約内容を最終確認いたします。
- 確認後、契約金明細書及びライフラインの連絡先をファックスにて送付いたします。

3 鍵の引き渡し

- 仲介業者様から契約者様へお引渡しをお願いいたします。
- 締切日までに契約金の着金確認が出来た場合、賃貸日の1～3営業日前に、新鍵が御社に到着いたします。

4 契約及び重要事項説明

- 仲介業者様の方での契約と重要事項説明をお願いいたします。
- 契約書及び重要事項説明書は当社で作成いたします。

5 ADのお支払い

- ADの締め日以内に、当社で契約金の着金及び返送書類が確認出来た場合、月末までにお支払いいたします。
- 締め日以内に間に合わなかった場合、次月以降のお支払いになります。

以上

賃貸物件入居申込書（個人用）

お申込日	月	日	契約 予定日		入居 希望日	月	日
お申 込 物 件	号室				駐車場の ご契約	有（台）無	
お車情報	車種		色		ナンバー		

ご契約者様記入欄

フリガ ナ お 名 前	様				ご連絡先 - -		
国 籍		性 別	男性・女性	生 年 月 日	西 暦	年	月 日
本人様確認お電話希望時間 ※できるだけ多くチェックを お願いします	<input type="checkbox"/> 8時～9時 <input type="checkbox"/> 午前中 <input type="checkbox"/> 12時～13時 <input type="checkbox"/> 14時～17時 <input type="checkbox"/> 17時～18時 <input type="checkbox"/> 18時～20時 <input type="checkbox"/> 20時以降 ※本人様確認のお電話はこちらの番号からおかけします TEL: 050-3646-5781						

仲介業者様記入欄

会 社 名				T E L			
店 舗 名	店	ご 担 当 者 名	様	F A X			
契約書送付住所	〒 -						
本物件情報の入手元	<input type="checkbox"/> リアプ <input type="checkbox"/> ATBB <input type="checkbox"/> HOME'S <input type="checkbox"/> SUUMO <input type="checkbox"/> レイنز <input type="checkbox"/> 弊社営業担当 <input type="checkbox"/> 弊社WEBサイト <input type="checkbox"/> 弊社FAX <input type="checkbox"/> 弊社DM <input type="checkbox"/> その他（ ）						

ご内見はお済ですか？		記載事項（条件変更、お部屋の気になる点箇所などをご記入ください。）					
<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 済（修繕希望有） <input type="checkbox"/> 未（月 日内見予定） <input type="checkbox"/> 未（内見予定なし）							
特約事項							
<input type="checkbox"/> ペット飼育（種類： ） <input type="checkbox"/> FRの有無（ 月分 ）							
月次費用情報（毎月お支払いいただく費用です）							
家 賃	円	礼 金	円	除 菌 費 用	1R～1LDK	13,200円	
共 益 費	円	敷 金	円		2K～2LDK	16,500円	
請 求 手 数 料	330円	保 証 会 社 加 入 料	円		3K～3LDK	22,000円	
駐 車 場	円	火 災 保 険 加 入 料	20,000円	鍵 交 換 費 (どちらかに○を つけてください)	U9	16,500円	
町 内 会 費	円	緊 急 対 応 費	16,500円		ディンプル	27,500円	
定 額 水 道 代	円	仲 介 手 数 料	別途	特 殊 鍵		円	



武蔵コミュニティー株式会社

東京都千代田区丸の内1-11-1パシフィックセンチュリープレイス丸の内29F

TEL: 03-6206-3529 FAX: 03-6206-3540

検 印	1	2	3
--------	---	---	---

武蔵-Support_WIDE

イントラスト控え

「個人情報の収集・利用・提供等に関する条項」の同意書及び保証委託契約内容確認書

個人情報の収集・利用・提供等に関する条項（全体を通じて、「本条項」といいます。）

保証委託契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（賃借人、連帯保証人）（以下これらの者を「申込者等」という）は、株式会社イントラスト（以下「当社」という）が本条項に従い個人情報を取り扱うことに同意いたします。

第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込時の書類、保証委託契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
- 保証委託契約に関する賃貸物件、サービス提供者、医療機関の名称、所在地及び賃料等、サービス利用料等、入院費等の契約情報。
- 保証委託契約に関する賃料等、サービス利用料等、入院費等支払状況等の取引情報
- 運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された情報。
- 個人の肖像又は音声を磁氣的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
- 裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第2条（関連する個人情報）

当社は、代理人、連帯保証人、緊急連絡先及び後見人（親権者等）の申込者等の関係者（以下「申込関係者」という）に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条（個人情報の利用目的）

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- 保証委託契約の締結可否の判断のため。
- 保証委託契約の締結及び履行のため。
- 保証委託契約に基づく事前及び事後債権の行使のため。
- サービスの紹介のため。
- サービスの品質向上のため。
- 市場調査ならびにデータ分析やアンケートの実施等による商品やサービスの研究や開発のため
- 債権譲渡または債権管理のため
- ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- 賃借人又は賃借人及び管理会社、サービス利用者及びサービス提供者、入院患者及び医療機関からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- 賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため。
- 上記(1)から(10)の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第4条（個人情報の第三者への提供）

当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

- 法令に基づく場合。
 - 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
- 2.申込者等は、当社が個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
- 第3条記載の利用目的の達成のために、賃借人、管理会社、仲介会社、管理会社、サービス提供者・医療機関（以下「契約関係者」という）、申込関係者、保険会社若しくは再保証会社、又はその他しからべき第三者に対し提供すること。

第5条（個人情報の取扱いの委託）

当社は第3条記載の利用目的の達成のために個人情報の一部又は全部を第三者に委託することがあります。

第6条（第三者の範囲）

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- 当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）。
- 合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

第7条（個人情報の当社への提供）

申込者等は、申込関係者、契約関係者が申込者等の個人情報をも第3条記載の利用目的のために当社に提供することに同意します。

第8条（個人情報の利用目的の通知・開示・訂正等・利用停止等）

当社は、当社所定の方法により、本人から、当該本人が識別される個人情報の利用目的の通知または開示

を求められたときは、本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報の利用目的の通知又は開示をします。ただし開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部の利用目的の通知又は開示をすることはありません。

- 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
 - 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
 - 法令に違反することとなる場合。
- 2.当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除（以下「訂正等」といいます）。
- 3.当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」といいます）。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとることは、この限りではありません。
- 4.個人情報の利用目的の通知・開示・訂正等・利用停止等をご希望の方は、下記問合せ窓口までご連絡ください。

第9条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第10条（必要情報の提出）

申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第11条（個人情報提供の任意性）

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第12条（審査結果）

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第13条（個人情報の管理）

当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

2.当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第14条（個人情報取り扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報取り扱い業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第15条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第16条（本条項の改定）

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第17条（個人情報管理責任者）

株式会社イントラスト 個人情報保護管理者

第18条（問合せ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

株式会社イントラストお客様相談窓口
電話番号：03-5213-0805
受付時間：月曜日～金曜日（土日、祝祭日、年末年始を除く）9:00～18:00
※会話内容につきましては、お客様対応の品質向上及び会話内容の確認のため録音させていただきます。あらかじめご了承ください。

保証委託契約内容に関する重要事項

大切な内容ですので、下記の内容をよくお読みになったうえでお申込をお願いします。

なお、本書面はご契約内容を全て記載しているものではありませんので、ご契約内容の詳細は保証委託契約約款をご覧ください。

1. 申込先の保証会社について

商号：株式会社 イントラスト
所在地：東京都千代田区麹町1-4
問合せ先：03-5213-0805（土日、祝祭日を除く 9時から18時）

2. 保証の範囲および内容について

保証範囲 ①賃貸契約における賃料等（賃料、共益費、管理費、駐車場料、町会費等）
賃貸借契約更新料、賃貸借契約が解除された場合の明渡しまでの賃料等損害金
②訴訟その他法的手続き費用
保証上限額 賃料等の24ヶ月分に相当する金額

3. 保証期間について

保証期間 保証開始から1年間（1年毎に更新）

4. 保証委託料について

初回保証委託料（非課税）：賃料等の60%
更新保証料（非課税）：10,000円（1年毎）

口座振替手数料（税別）：月額300円

※原契約が原契約の賃貸借期間の満了日前に終了した場合、又は賃料等が保証期間の途中で減額された場合、当社が保証委託契約書を解除する場合であっても、当社は、お客様から受けた保証委託料等を返還いたしません。

5. 求償権の行使について

お客様が賃料等の未納などにより、賃貸借契約の金銭支払債務を当社が保証した場合、物件オーナー様・不動産管理会社様に代わり当社がお客様にお支払のご請求をさせていただきます。また、当社の定めた期日までにお支払いいただけない場合、遅延損害金として年14.6%の金額を加算してお支払いいただきます。

6. 事前求償について

賃貸借契約の金銭支払債務につき当社が保証前であっても、賃貸借契約の金銭支払債務の支払い期日が過ぎている場合、原契約又は本契約の各条項の一つでも違反した場合（保証委託契約約款第6条参照）などには当社は、事前にお客様にお支払のご請求をさせていただく場合がございます。

私は、「保証委託契約内容に関する重要事項」についての説明を受け理解しました。また「個人情報の収集・利用・提供に関する条項」に同意のうえ、申込を行ないます。

お申込日	申込者ご署名欄
西暦20 年 月 日	

武蔵-Support_WIDE

お客様控え

「個人情報の収集・利用・提供等に関する条項」の同意書及び保証委託契約内容確認書

個人情報の収集・利用・提供等に関する条項（全体を通じて、「本条項」といいます。）

保証委託契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（賃借人、連帯保証人）（以下これらの者を「申込者等」という）は、株式会社イントラスト（以下「当社」という）が本条項に従い個人情報を取り扱うことに同意いたします。

第1条（個人情報）
個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。
(1) 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込時の書類、保証委託契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
(2) 保証委託契約に関する賃貸物件、サービス提供者、医療機関の名称、所在地及び賃料等、サービス利用料等、入院費等の契約情報。
(3) 保証委託契約に関する賃料等、サービス利用料等、入院費等支払状況等の取引情報
(4) 運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された情報。
(5) 個人の肖像又は音声を磁氣的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
(6) 裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第2条（関連する個人情報）
当社は、代理人、連帯保証人、緊急連絡先及び後見人（親権者等）の申込者等の関係者（以下「申込関係者」という）に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条（個人情報の利用目的）
当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
(1) 保証委託契約の締結可否の判断のため。
(2) 保証委託契約の締結及び履行のため。
(3) 保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。
(4) サービスの紹介のため。
(5) サービスの品質向上のため。
(6) 市場調査ならびにデータ分析やアンケートの実施等による商品やサービスの研究や開発のため
(7) 債権譲渡または債権管理のため
(8) ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
(9) 賃借人又は賃貸人及び管理会社、サービス利用者及びサービス提供者、入院患者及び医療機関からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
(10) 賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため。
(11) 上記(1)から(10)の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第4条（個人情報の第三者への提供）
当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
(1) 法令に基づく場合。
(2) 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。
(3) 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。
(4) 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令に定める事務を遂行することに対して協力が必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
2. 申込者等は、当社が個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
第3条記載の利用目的の達成のために、賃貸人、管理会社、仲介会社、管理会社・サービス提供者・医療機関（以下「契約関係者」という）、申込関係者、保険会社若しくは再保証会社、又はその他しるべき第三者に対し提供すること。

第5条（個人情報の取扱いの委託）
当社は、第3条記載の利用目的の達成のために個人情報の一部又は全部を第三者に委託することがあります。

第6条（第三者の範囲）
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
(1) 当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）。
(2) 合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

第7条（個人情報の当社への提供）
申込者等は、申込関係者、契約関係者が申込者等の個人情報を第3条記載の利用目的のために当社に提供することに同意します。

第8条（個人情報の利用目的の通知・開示・訂正等・利用停止等）
当社は、当社所定の方法により、本人から、当該本人が識別される個人情報の利用目的の通知または開示

を求められたときは、本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報の利用目的の通知又は開示をします。ただし開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部の利用目的の通知又は開示をすることはありません。

(1) 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
(2) 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
(3) 法令に違反することとなる場合。
2. 当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除（以下「訂正等」という）します。
3. 当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」という）します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、本人の権利利益を保護するために必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。
4. 個人情報の利用目的の通知・開示・訂正等・利用停止等をご希望の方は、下記問合せ窓口までご連絡ください。

第9条（個人情報の正確性）
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第10条（必要情報の提出）
申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第11条（個人情報の提供の任意性）
当社への個人情報の提供は任意です。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約の締結をお断りさせていただきます。

第12条（審査結果）
申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第13条（個人情報の管理）
当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施を努めます。
2. 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第14条（個人情報取り扱い業務の外部委託）
当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第15条（統計データの利用）
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第16条（本条項の改定）
当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第17条（個人情報管理責任者）
株式会社イントラスト 個人情報保護管理者

第18条（問合せ窓口）
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。
株式会社イントラストお客様相談窓口
電話番号：03-5213-0805
受付時間：月曜日～金曜日（土日、祝祭日、年末年始を除く）9:00～18:00
※会話内容につきましては、お客様対応の品質向上及び会話内容の確認のため録音させていただきます。あらかじめご了承ください。

保証委託契約内容に関する重要事項

大切な内容ですので、下記の内容をよくお読みになったうえでお申込をお願いします。
なお、本書面はご契約内容を全て記載しているものではありませんので、ご契約内容の詳細は保証委託契約約款をご覧ください。

- 申込先の保証会社について
商号：株式会社 イントラスト
所在地：東京都千代田区麹町1-4
問合せ先：03-5213-0805（土日、祝祭日を除く 9時から18時）
- 保証の範囲および内容について
保証範囲 ①賃貸借契約における賃料等（賃料、共益費、管理費、駐車場料、町会費等）
賃貸借契約更新料、賃貸借契約が解除された場合の明渡しまでの賃料等損害金
②訴訟その他法的手続き費用
保証上限額 賃料等の24ヶ月分に相当する金額
- 保証期間について
保証期間 保証開始から1年間（1年毎に更新）
- 保証委託料について
初回保証委託料（非課税）：賃料等の60%
更新保証料（非課税）：10,000円（1年毎）
- 求償権の行使について
お客様が賃料等の未納などにより、賃貸借契約の金銭支払債務を当社が保証した場合、物件オーナー様・不動産管理会社様に代わり当社がお客様にお支払のご請求をさせていただきます。また、当社の定めた期日までにお支払いいただけない場合、遅延損害金として年14.6%の金額を加算してお支払いいただきます。
- 事前求償について
賃貸借契約の金銭支払債務につき当社が保証前であっても、賃貸借契約の金銭支払債務の支払い期日が過ぎている場合、原契約又は本契約の各条項の一つでも違反した場合（保証委託契約約款第6条参照）などには当社は、事前にお客様にお支払のご請求をさせていただくことがございます。

私は、「保証委託契約内容に関する重要事項」についての説明を受け理解しました。
また「個人情報の収集・利用・提供に関する条項」に同意のうえ、申込を行います。

お申込日	申込者ご署名欄
西暦20 年 月 日	

「S」シリーズ専用

ジェイリース株式会社〈審査部〉行
送付先FAX： 0570-006-660



※「S」シリーズは住居用プランに限ります。

保証委託審査申込書 兼 個人情報取扱同意書 審査結果通知書

私（保証委託審査申込者）は別紙記載の〔個人情報の取扱に関する条項〕に同意のうえ、ジェイリース株式会社の保証委託契約に申し込みします。また別紙の「保証委託申込書」並びに「入居申込書」に事実とは異なることや虚偽の記載があった場合は、申し込みが無効となり契約が解除されても異議を申し立てません。保証委託申込から保証委託契約までに至る取次業務（書類授受や審査結果回答受領）について、協定不動産会社に委託します。

申込日	西暦	年	月	日
-----	----	---	---	---

■ 申込者さまご記入欄

カナ	生年月日（和暦）
申込者氏名 （申込者本人が署名）	M T 年 月 日 S H
TEL（携帯電話）	TEL（固定電話）

■ 協定不動産会社さま（ジェイリース代理店）記入欄

協定不動産会社名 武蔵コミュニティー株式会社	全管協少短 <input type="checkbox"/> 利用する	日本共済 <input type="checkbox"/> 利用する
支店名 営業所名	担当者名	
FAX	TEL	

申込物件名	号室
物件用途 （事業用のみ）	月額 総賃料 円

ご利用いただく保証プラン（チェック区を入れてください。）

※保証プランの保証料率は月額総賃料に対し算出します。

住居用プラン	<input type="checkbox"/> Jフラット（毎月支払タイプ） 初回：1万円 継続：1,200円	<input type="checkbox"/> Jウイング（毎年支払タイプ） 初回：60% 継続：1万円（1年ごと）	<input type="checkbox"/> 学生プラン（一括支払タイプ） 初回：1万円
	<input type="checkbox"/> 事業用プラン	<input type="checkbox"/> J-AKINAI（毎年支払タイプ） 初回：100% 継続：10%（1年ごと）	<input type="checkbox"/> Jサポート（一括支払タイプ） 初回：100% 継続：10%（1年ごと）
駐車場・収納スペースプラン	<input type="checkbox"/> Jサポート（一括支払タイプ） 初回：80%	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

■ ジェイリース使用欄

承認 お見送り

FAX送信日： 年 月 日

備考（ ）

右枠内について記載をお願いします

【個人情報の取扱に関する条項】

保証委託契約(以下「本契約」という)の申込者(契約者も含む、以下「甲」という)は、ジェイリース株式会社(以下「当社」という)が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意いたします。

第1条(個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

- 1 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)。
- 2 保証委託契約及び保証契約に関する賃物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
- 3 保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- 4 運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。
- 5 個人の肖像又は音声又は磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
- 6 裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。
- 7 特定の個人の身体的特徴を変換した指紋認証データ、顔認識データ等の本人認証情報。
- 8 個人情報保護法に定める要配慮個人情報。

第2条(関連する個人情報)

当社は、緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条(個人情報の利用目的)

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ① 保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
- ② 保証委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
- ③ 保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。
- ④ サービスの紹介のため。
- ⑤ サービスの品質向上のため。
- ⑥ ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- ⑦ 賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- ⑧ 賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため。
- ⑨ 上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第4条(個人情報の第三者への提供)

- ① 当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ甲本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
 - i 法令に基づく場合。
 - ii 生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
- ② 当社は、以下に該当する場合、甲の個人情報を当該第三者に対し提供します。
 - i 第3条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の甲の関係者、又はその他しからべき第三者に対し提供すること。
 - ii その他甲が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第5条(第三者の範囲)

- ① 以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
 - i 当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)。
 - ii 合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。
 - iii 特定の者との間で共同して利用される個人情報が当該特定の者に提供される場合であって、その旨並びに共同して利用される個人情報の項目、共同して利用する者の範囲、利用する者の利用目的及び当該個人情報の管理について責任を有する者の氏名又は名称について、あらかじめ、本人に通知し、又は本人が容易に知り得る状態に置いている場合。

第6条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)

① 当社は、甲との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という)に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当該情報を利用します。

■加盟家賃債務保証情報取扱機関

名称:一般社団法人 全国賃貸保証業協会(略称LIIC)
住所:〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号
ル・グラシエルBLDG2 四階A
電話番号:0570-086-110
URL <http://jbg.or.jp/>

② 以下の表に定める個人情報は、加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により甲との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されます。

	登録情報	登録期間
1	氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間
2	賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報	
3	本契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6ヵ月間
4	当社の賃貸人に対する支払状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間

③ 当社は、賃貸人が甲に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で、賃貸人より当該情報の提供を受けます。

④ 原則として甲本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、及び方法によって行うことができます。

第7条(信用情報機関への個人情報の提供・登録・利用等)

① 当社は、当社が加盟する信用情報機関(以下「加盟先機関」という)及び「加盟先機関」と提携する信用情報機関(以下「提携先機関」という)に甲に関する個人情報が登録されている場合には、当該個人情報の提供を受け、返済または支払能力を調査する目的に限り利用します。

■加盟信用情報機関

名称:株式会社 日本信用情報機構(略称JICC)
電話番号:0570-055-955
URL <https://www.jicc.co.jp>
■提携先信用情報機関
名称:全国銀行個人信用情報センター
電話番号:03-3214-5020
URL <https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/>
名称:株式会社 シー・アイ・シー(略称CIC)
電話番号:0120-810-414
URL <https://www.cic.co.jp/>

② 当社は、甲に係る本申込及び本契約に基づく個人情報(本人を特定するための情報(氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等)、並びに申込日及び申込商品種別等の情報(以下、「申込情報」という)、契約内容に関する情報(契約の種類、契約日、保証開始日、保証額、賃貸借申込物件情報等)、返済状況に関する情報(入金日、入金予定日、残高金額、完済日、延滞、延滞解消等)、及び取引事実に関する情報(債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等)を、加盟先機関に提供します。なお、保証額については賃貸借申込物件の賃料等1ヵ月分に相当する額を登録するものとします。

③ 加盟先機関の、当該申込情報の登録期間は照会日から6ヵ月以内です。また、当該個人情報のうち、本人を特定するための情報については契約内容、返済状況又は取引事実に関する情報のいずれかが登録されている期間、契約内容に関する情報、返済状況に関する情報、取引事実に関する情報の登録期間に契約継続中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から1年以内)です。

④ 加盟先機関は、当該申込情報並びに当該個人情報を、加盟会員及び提携先機関の加盟会員に提供します。加盟先機関及び提携先機関の加盟会員は、当該個人情報を、返済又は支払能力を調査する目的にのみ利用します。

⑤ 甲は、加盟先機関に登録されている個人情報に係る開示請求または当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第8条(個人情報の当社への提供)

当社は、第3条記載の利用目的のため、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者より、甲の個人情報の提供を受けます。

第9条(個人情報の開示・訂正等、利用停止等)

- ① 当社は、当社所定の方法にて、甲本人から、当該甲本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、甲本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。
 - i 甲本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
 - ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
 - iii 法令に違反することとなる場合。
- ② 当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除(以下「訂正等」という)します。
- ③ 当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、甲本人請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止(以下「利用停止等」という)します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、甲本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。
- ④ 開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ(<https://www.j-lease.jp/>)を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。

第10条(個人情報の正確性)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新のうちに保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報と正確かつ最新であることについては、甲が責任を負うものとします。

第11条(必要情報の提出)

甲は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む)を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第12条(個人情報提供の任意性)

当社は、甲から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び保証契約の締結をお断りさせていただきます。

第13条(審査結果)

甲は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第14条(個人情報の管理)

- ① 当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- ② 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第15条(個人情報取り扱い業務の外部委託)

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第16条(統計データの利用)

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第17条(個人情報管理責任者)

ジェイリース株式会社 代表取締役社長

第18条(問い合わせ窓口)

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。
ジェイリース株式会社 お客様相談窓口
電話番号 0800-500-2103
受付時間:月曜日～全曜日(祝祭日除く)9:30～18:00

第19条(備考)

甲が法人の場合、第6条及び第7条は適用外とします。

私は、【個人情報の取扱に関する条項】に同意のうえ申込を行います。

お申込者様アンケート

①お引越しの理由()

②物件の決め手 ※複数回答可

内装 家賃 初期費用 立地 仲介業者様からの推薦 設備 新築

未内見 内見済 その他()

③居住予定年数

半年未満 半年～1年 1年～2年 2年以上

④新居から勤務先・学校までの通勤時間・距離

徒歩圏内 自転車 電車 車・バイク ※求職中の方はこちら 合計()分

⑤本年度の収入見込み

年収()万円

※有職者以外(学生・生活保護・年金受給者等)の方は月収()万円

年金 生活保護 仕送り アルバイト その他()

貯金()万円

⑥現在の住居の家賃と居住年数

実家 持ち家 賃貸 月()万円 ()年()ヶ月

⑦学生のみ

1. 卒業予定年度 ()年()月

2. キャンパス移動の予定 なし あり ()年後 新キャンパス最寄り駅()

⑧生活保護受給者のみ

受給理由()

⑨入居希望日

令和()年()月()日

ご要望()

令和 年 月 日 申込者氏名： _____

※本アンケートに基づいて、弊社(050-3646-5781)の担当者からお客様へ直接お電話させていただきますので、予めご了承ください。

※お客様にご記入いただきましたお名前等の個人情報は、お客様のサービス向上及び入居審査のために使用させていただきます。なお、お客様自身の個人情報に関する照会や訂正、追加、削除等につきましては、お客様ご本人からご連絡いただくことにより合理的な期間及び範囲内で対応いたします。手続きにつきましては、03-6206-3529までご連絡ください。

武蔵コーポレーション株式会社 〒110-6229 東京都千代田区丸の内 1-11-1 パシフィックセンチュリープレイス丸の内 29F

未内見契約承諾書

武蔵コミュニティー株式会社 御中

物件名 : _____ 号室

所在地 : _____

上記物件の賃貸借契約につき、下記物件を理解したうえで締結致します。

記

- 一、本物件の室内を内覧せず、図面の確認等により契約締結することを承諾します。
- 一、確認した図面等と現況が異なる場合においても意義申し立てしないものとします。
- 一、天災地変その他、貸主及び媒介業者の責めに帰さない事由により引き渡しが遅延する場合、引渡し日変更に伴う日割り家賃の返還については無利息にて行うものとし、その他、引渡し延長により生じた費用については貸主及び媒介業者に一切請求しないものとします。
- 一、キャンセルとなった場合には、契約金等、一切の金員の返還請求を行いません。

以上

令和 年 月 日

賃借人 住所 _____

氏名 _____ (印)

媒介業者 住所 _____

会社名 _____ (印)