

# 契約時必要書類(個人)

〒100-6229

東京都千代田区丸の内1-11-1

パシフィックセンチュリープレイス丸の内 29F



TEL:03-6206-3529 FAX:03-6206-3540

## ■ ご契約時に必要なもの

- 入居者様全員の住民票
- ご印鑑
- 引き落とし口座がわかるもの
- コンビニでお支払い頂いた領収書

## ■ ご契約者様が未成年の場合

- 親権者様の印鑑証明書、実印、当社書式の親権者同意書

## ■ ご契約者様が生活保護の場合

- 生活保護証明書又は生活保護受給証

## ■ 連帯保証人様付きの場合

- 連帯保証人様の印鑑証明書
- 連帯保証人様の実印

## ■ 駐車場契約ありの場合

- 車検証
- 運転免許証コピー ※ご契約者様が車を所持せずに、駐車場を契約をする場合は返送チェックリストに一筆お願い致します。

# 契約までの流れのご案内

〒100-6229

東京都千代田区丸の内1-11-1

パシフィックセンチュリープレイス丸の内 29F



武蔵コーポレーション株式会社

TEL:03-6206-3529 FAX:03-6206-3540

## ■ 電話番号のご案内

- 空室確認、内見方法の確認～当社仲介業者様向けのウェブサイト  
(その他ご質問、ご相談～03-6206-3529)
- 審査に関するお問合せ～050-3646-5781  
※群馬県、栃木県の物件に関しては、以下の番号にお問合せ下さい。  
(群馬県：027-329-6133、栃木県：028-610-1975)
- 契約、AD支払いに関するお問合せ～050-3646-4863

## ■ 審査必要書類

- 本ファイルの3ページ目の案内をご参考下さい。

## ■ 契約までの流れ

### 1 保証会社及び架電審査

- 審査に必要な書類の不備や契約者様等に連絡が繋がらない場合は当社から御社に連絡いたします。

### 2 契約内容の確認

- 契約開始日など契約内容を最終確認いたします。
- 確認後、契約金明細書及びライフラインの連絡先をファックスにて送付いたします。

### 3 鍵の引き渡し

- 仲介業者様から契約者様へお引渡しをお願いいたします。
- 締切日までに契約金の着金確認が出来た場合、賃貸日の1～3営業日前に、新鍵が御社に到着いたします。

### 4 契約及び重要事項説明

- 仲介業者様の方での契約と重要事項説明をお願いいたします。
- 契約書及び重要事項説明書は当社で作成いたします。

### 5 ADのお支払い

- ADの締め日以内に、当社で契約金の着金及び返送書類が確認出来た場合、月末までにお支払いいたします。
- 締め日以内に間に合わなかった場合、次月以降のお支払いになります。

以上

## 賃貸物件入居申込書（個人用）

お申込日	月	日	契約 予定日		入居 希望日	月	日
お申 込 物 件	号室				駐車場の ご契約	有（台）無	
お車情報	車種		色		ナンバー		

## ご契約者様記入欄

フリガ ナ お 名 前	様				ご連絡先 - -		
国 籍		性 別	男性・女性	生 年 月 日	西 暦	年	月 日
本人様確認お電話希望時間 ※できるだけ多くチェックを お願いします	<input type="checkbox"/> 8時～9時 <input type="checkbox"/> 午前中 <input type="checkbox"/> 12時～13時 <input type="checkbox"/> 14時～17時 <input type="checkbox"/> 17時～18時 <input type="checkbox"/> 18時～20時 <input type="checkbox"/> 20時以降 ※本人様確認のお電話はこちらの番号からおかけします <b>TEL: 050-3646-5781</b>						

## 仲介業者様記入欄

会 社 名				T E L			
店 舗 名	店	ご 担 当 者 名	様	F A X			
契約書送付住所	〒 -						
本物件情報の入手元	<input type="checkbox"/> リアプ <input type="checkbox"/> ATBB <input type="checkbox"/> HOME'S <input type="checkbox"/> SUUMO <input type="checkbox"/> レインズ <input type="checkbox"/> 弊社営業担当 <input type="checkbox"/> 弊社WEBサイト <input type="checkbox"/> 弊社FAX <input type="checkbox"/> 弊社DM <input type="checkbox"/> その他（ ）						

ご内見はお済ですか？	記載事項（条件変更、お部屋の気になる点箇所などをご記入ください。）						
<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 済（修繕希望有） <input type="checkbox"/> 未（月 日内見予定） <input type="checkbox"/> 未（内見予定なし）							
特約事項							
<input type="checkbox"/> ペット飼育（種類： ） <input type="checkbox"/> FRの有無（ 月分 ）							
月次費用情報（毎月お支払いいただく費用です）	※概算 初期費用情報（ご入居前にお支払いいただく費用です）						

家賃	円	礼金	円	1R～1LDK	13,200円
共益費	円	敷金	円	除菌費用	2K～2LDK 16,500円
請求手数料	330円	保証会社加入料	円	3K～3LDK	22,000円
駐車場	円	火災保険加入料	20,000円	鍵交換費	U9 16,500円
町内会費	円	緊急対応費	16,500円	（どちらかに○を つけてください）	ディンプル 27,500円
定額水道代	円	仲介手数料	別途	特殊鍵	円



武蔵コミュニティー株式会社

東京都千代田区丸の内1-11-1パシフィックセンチュリープレイス丸の内29F

TEL: 03-6206-3529 FAX: 03-6206-3540

検 印	1	2	3
--------	---	---	---

# 記入例

# 個人用

# 太枠の中全てご記入ください。

申込時 必要書類  
1.身分証（下記のいずれか）

- ①運転免許証（表・裏）
- ②健康保険証（表・裏）
- ③住基カード
- ④マイナンバーカード
- ⑤パスポートと住民票

フリガナ  
携帯TEL  
必ずご記入  
ください。

2.無職の方  
身分証と通帳コピーの両方

続柄・携帯番号  
必ずご記入  
ください。

001 004 貸貸保証委託申込書（個人用） N5 日本セーフティ株式会社  
TEL 048-640-3100

フリガナ	氏名	性別	年齢	学年	職業	住所
花子	花子	女	20	大学1年	学生	〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1
フリガナ	氏名	性別	年齢	学年	職業	住所
太郎	太郎	男	25	大学2年	学生	〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1
フリガナ	氏名	性別	年齢	学年	職業	住所
花子	花子	女	20	大学1年	学生	〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1

お客様ご記入部分

仲介様  
ご記入部分

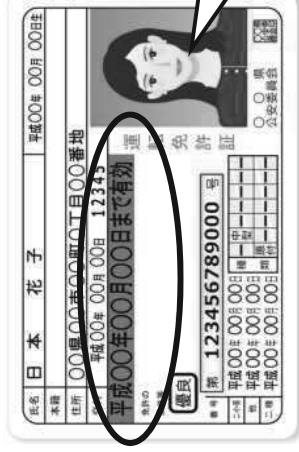
お客様ご記入部分

フリガナ	氏名	性別	年齢	学年	職業	住所
花子	花子	女	20	大学1年	学生	〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1
フリガナ	氏名	性別	年齢	学年	職業	住所
太郎	太郎	男	25	大学2年	学生	〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1
フリガナ	氏名	性別	年齢	学年	職業	住所
花子	花子	女	20	大学1年	学生	〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1

通信欄

学生の方  
アルバイト情報（勤務先、電話番号、勤務先）  
または仕送りの有無をご記入ください。

有効期限が  
見えるように  
お願いします。



001 004

# 賃貸保証委託申込書 (個人用)

日本セーフティ株式会社  
TEL 048-640-3100

申込日 20 年 月 日

私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人・予定者の同意を得て、別紙「個人情報取得・保有・利用・提供等に関する同意事項」に同意の上、申込みます。  
〒  持家  賃貸(家賃 万円/月)  親族同居  他( )

フリガナ	現住所	性別	年齢	配偶者	携帯TEL	自宅TEL
氏名 ※自署	男 女	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	年 月 日	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	TEL	TEL
職業	健康 保険	国民 保険	T・S・H 西暦	派遣社員 契約社員 正社員 自営 学生 失業者 退職者 派遣社員 パート・アルバイト 無職	なし	転居 理由
勤務先 /学校名	所在地	勤務 年数	年 月 日	TEL	TEL	TEL

申込者本人のみ ※申込者本人の記入は不要  申込者および同居人  申込者以外  合計

フリガナ	氏名	性別	年齢	続柄	生年月日	西暦	T・S・H	勤務先/ 学校名	TEL
	男 女								
	男 女								
	男 女								

<<同居者以外のご家族の方をご記入ください。※連帯保証人の有無に関わらず必須>>

緊急 連絡先	フリガナ	氏名	性別	年齢	続柄	携帯 TEL	自宅 TEL	住所

連帯 保証 人	フリガナ	氏名	性別	年齢	続柄	携帯 TEL	自宅 TEL	住所
予 定 者	フリガナ	氏名	性別	年齢	続柄	携帯 TEL	自宅 TEL	住所

【通信欄】 ※同居者様をすべて記入できないときなど、必要に応じてご利用ください。

取扱店NO. 045627	担当者	TEL 03-6206-3529	FAX 03-6206-3540
武蔵コミュニケーション株式会社			
申込区分	<input type="checkbox"/> 新築申込 <input type="checkbox"/> 入居中申込	入居予定日 20 . . .	
物件用途	<input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> その他( )		
フリガナ	物件名	所在地	号室
仲介店名	TEL		
礼金	月額賃料 (税込)	円	円
敷金 (一括納付)	管理費 /共益費	円	円
保証金 (一括納付)	駐車場	円	円
解約引 /償却		円	円
		円	円
		円	円
初回 保証料		円	円
更新 保証料		円	円
	合計(税込)	円	円
	月額保証料	円	円
賃貸保証プラン	<input type="checkbox"/> フォース1 保証人あり	<input type="checkbox"/> パートナー 保証人なし	<input type="checkbox"/> してく ださい。
賃料支払日 毎月	日	支払方法 <input type="checkbox"/> 振込 <input type="checkbox"/> 口座振替 <input type="checkbox"/> 持参	

記入漏れはございませんか？  
本人確認書類を添付してFAXください

FAX 048-640-3101  
いつもスムーズな審査にご協力ありがとうございます

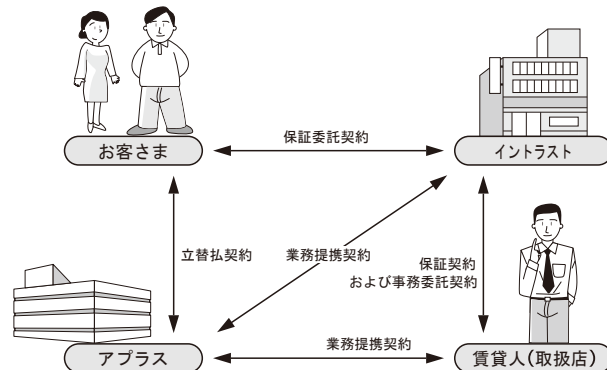
00001

# 家賃サービス契約について

## 1. 契約内容を明らかにした書面をよく読みましょう。

- 「契約内容を明らかにした書面」(本「家賃サービス契約について」と「アプラス家賃サービス申込書兼契約書」)をよくお読みください。
- 「契約内容を明らかにした書面」の中で不明な点がありましたら、賃貸借契約については、賃貸人(取扱店)、家賃サービス(お支払いに関すること)については、アプラスにおたずねください。
- 「家賃サービス契約について」と「アプラス家賃サービス申込書兼契約書」(写し)は大切に保管してください。

## 2. アプラス家賃サービス契約のしくみ



※アプラスは、イントラストと事務委託契約を締結した賃貸人の依頼に基づきイントラストに立替払いを行います。

- お客さまがイントラスト保証委託契約を利用して賃貸借契約を締結された場合、賃貸借費用等および月次事務手数料・初回保証料・更新保証料はアプラスがお客さまに代わって立替払いいたします。お客さまは賃貸借費用等および保証料等をアプラスの口座振替のしくみを利用して、アプラスにお支払いいただくこととなります。
- つまり、お客さまは賃貸人と賃貸借契約を結ぶだけでなく、別にアプラスと立替払契約を結ぶとともにイントラストと保証委託契約を結ぶことになります。
- アプラス家賃サービス契約に関して、お客さまの個人情報が個人信用情報機関に「カード商品」または別途個人信用情報機関が指定する名称にて登録されます。詳しくは「個人情報の取扱いに関する同意条項」をご参照ください。

## 3. 月々の家賃お支払いについて

毎月27日に翌月分の家賃をお引落としさせていただきます。  
(例) 11月分家賃→10月27日引落とし

## 4. 賃貸借契約を更新される時は…

- 賃貸借契約の期間満了後も引続きお住まいになる場合は、賃貸人(取扱店)より更新内容が案内されます。詳細は賃貸人(取扱店)にご確認ください。

## 5. 賃貸借契約を解約(終了)される時は…

- 賃貸借契約で定めた期日を前もって、賃貸借契約を解約(終了)し賃借物件を明渡される時は、明渡し予定日を賃貸人(取扱店)にご連絡ください。

### ご注意

契約はあなたご自身のものです。かりにお客さまが単に名義を貸したとしても、お客さまに支払い責任がございます。どんなに親しい人からたのまれても、他人に名義を貸すのは絶対にやめましょう。

### お願い

新しい電話番号が決定しましたら…  
契約後、ご住所を変更される場合は…

アプラス家賃サービス係まで  
ご連絡をお願いします。

信販会社への  
問い合わせ・相談窓口は…

 **アプラス**

家賃サービスに関するお問合わせ先

- 家賃サービス係 ☎ 0570-064-263
- ※0570(ナビダイヤル)は有料です。
- ※電話番号は、お間違いのないようお願いいたします。



# アプラス家賃サービス利用申込書

アプラス御中

アプラス家賃サービスは、株式会社アプラス(以下、「会社」といいます)が、申込者(以下、「私」といいます)からの委託により下記申込物件に係る賃貸借契約に基き賃貸人に支払う賃借費用を以下の賃貸人(集金業務受託会社兼保証会社含む。以下、「賃貸人等」といいます)に立替払いをする制度(以下、「本制度」といいます)です。私は、「個人情報の取扱いに関する同意条項」並びに下記申込物件に係る「入居申込書」に記載した私の個人情報並びに賃貸借契約内容等について賃貸人等から会社に提供されること、また当該情報が、「個人情報の取扱いに関する同意条項」並びに下記「本制度利用に関する注意点」に基き取扱われることに同意のうえ本制度を申込みします。

申込日	年 月 日
申込者氏名	(フリガナ)
(自署)	
管理会社コード	6 0 1 8 5 2 0 0 0 0
賃貸人名 (集金業務受託会社 兼保証会社)	株式会社 イントラスト
TEL: 03-5213-0250	FAX: 0570-078-017
申込物件名 部屋番号	

A	賃料						
B	管理費・共益費						
C	駐車場料金						
D	その他						
E	月額賃借費用合計金						
F	月次事務手数料 月額支払賃料等×◇◇%				3	0	0
G	その他費用等 ※	賃貸人もしくは賃貸人代理人からの通知による金額					
H	事務手数料	(E+F+G) × 0 %					
I	月額支払合計金	E+F+G+H					

※本制度を利用し、賃貸借契約に基づく水道・ガス・光熱費等の変動費等のその他費用の立替払いを委託する場合は、月額支払合計金が変動することがあります。

**「本制度利用に関する注意点」**

- ・本制度の利用に関して、お客様の情報が個人信用機関に「カード商品」の名称で登録されます。
- ・毎月27日に翌月分の賃借費用及び会社所定の事務手数料を加算した額をお引き落しいたします。
- ・私は、本制度の結果について、結果の如何に問わず会社から賃貸人等に通知されることに承諾します。
- ・審査承認後は、別途、会社との間で本制度の家賃サービス契約を締結する必要があります。

**「個人情報の取扱いに関する同意条項」**

第1条(個人情報の収集・利用の同意) (1) 私は、会社が立替払契約(申込を含む。以下「本契約」といいます)並びに今後の取引に係る会社との取引の与信判断、与信後の管理のため、以下の各号の情報(以下「個人情報」といいます)を、保護措置を講じたうえで収集し利用すること及び以下の会社の関連会社(以下単に「関連会社」といいます)と共同して利用することに同意します。なお、関連会社は今後の取引に関わる関連会社との取引の与信判断、与信後の管理のために個人情報を利用します。① 申込物件に係る入居申込書に私が記載又は申込みに際して賃貸人等に提出した本人確認資料等に記載されている氏名、年齢、生年月日、住所、電話番号(携帯電話番号を含む)、Eメールアドレス、勤務先、家族構成、住居状況、運転免許証等の記号番号等の「属性情報」② 本契約に関する契約の種類、申込日、契約日、支払方法、振替口座等の「契約情報」③ 本契約に関する利用開始後の返済残高、月々の返済状況・履歴等に関する「取引情報」④ 私が申告した私の年収(世帯年収を含む)、資産、負債、会社が収集している他のクレジット等の利用履歴及び債務の返済状況等の「支払能力の判断のための情報」【個人情報を会社と共同して利用する会社の関連会社】●社名:株式会社アプラスフィナンシャル 住所:大阪府浪速区湊町一丁目2番3号●社名:株式会社アプラスパーソナルローン 住所:大阪府吹田市豊津町9番1号(共同利用における管理責任事業者名称:株式会社アプラス) (2) 私は、会社が本契約を行う者が私に相違ないかを確認するため、運転免許証、パスポート等の証明書の記載内容を確認すること(写しの入手を含む)又は会社が住民票の写し等を徴求すること(本契約締結後に住所確認を行う場合を含む)に同意します。(3) 私は、会社が

本契約の締結内容及び後日の交渉内容を事後の証跡のために収集することに同意します。(4) 会社は、個人情報を、契約終了後5年間保有するものとします。ただし、他の法令等で保有期間の定めがあるものについては、当該法令の定めによります。(5) 私は、申込書及び契約書(以下「申込書等」といいます)に記載の賃貸人もしくは集金業務受託会社兼保証会社が本条第1項①の個人情報について、私から通知を受ける等の方法により変更情報を知った場合には、申込書等に記載の賃貸人もしくは集金業務受託会社兼保証会社が会社に対して、会社における与信後の管理のために、当該情報を提供することに同意します。(6) 私は、申込書等に記載の賃貸人もしくは集金業務受託会社兼保証会社が私との賃貸借契約の更新、管理等のために本条第1項①②③のうち必要な範囲で個人情報を会社から提供を受けることに同意します。

第2条(個人信用情報機関への登録・利用の同意) (1) 私は、会社が加盟する個人信用情報機関(個人の支払能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者。以下「加盟機関」といいます)及び加盟機関と提携する個人信用情報機関(以下「提携機関」といいます)に照会し、私の個人情報(加盟機関の加盟会員によって登録される情報、官報情報など加盟機関が独自に収集・登録する情報を含む)が登録されている場合には、私の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。(2) 私は、本契約に関する客観的な取引事実に基づく個人情報が、加盟機関に下表に定める期間登録され、加盟機関及び提携機関の加盟会員により、私の支払能力に関する調査(与信判断のほか与信後の管理を含む。以下同じ)の目的に限り利用されることに同意します。(3) 加盟機関の名称・住所・問い合わせ電話番号は以下のとおりです。なお、会社が本契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、私の個人情報を登録・利用する場合は、別途書面により通知し、同意を得るものとします。名称:株式会社シー・アイ・シー(略称CIC) 住所:〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-2-3-7新宿ファーストウエスト15階 電話番号:ナビダイヤル0570-666-414 URL: <https://www.cic.co.jp/>

登録情報	登録期間
①氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先等の本人情報	下記のいずれかが登録されている期間
②本契約に係る申込みをした事実	会社が信用情報を照会した日より6ヶ月間
③本契約に関する客観的な取引事実	契約期間中および契約終了後5年以内
④債務の支払を延滞させた事実	契約期間中および契約終了後5年以内

加盟機関へ登録する情報は、氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等の本人を特定するための情報、契約の種類、契約日、契約額又は利用可能枠、貸付額、保証額、商品名及びその数量・回数・期間、支払回数等の契約内容に関する情報、及び利用残高、割賦残高、年間請求予定額、支払日、完済日、延滞等の支払状況に関する情報の全部又は一部となります。また、これらの項目以外に、本人確認資料の紛失・盗難、貸付自粛申出等の本人申告情報が登録されます。(4) 提携機関の名称・住所・電話番号は以下のとおりです。①名称:株式会社日本信用情報機構(略称JICC) 住所:〒110-0014 東京都台東区北上野一丁目10番14号 住友不動産上野ビル5号館 電話番号:ナビダイヤル0570-055-955 URL: <https://www.jicc.co.jp/> ②名称:全国銀行個人信用情報センター(略称KSC) 住所:〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1 電話番号:03-3214-5020 URL: <https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/> ※JICC及びKSCの加盟会員により利用される個人情報は、上記表中の「④債務の支払を延滞させた事実」となります。

第3条(個人情報の預託等の同意) 私は、会社が事務処理(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)を第三者に業務委託する場合に、会社が個人情報の保護措置を講じたうえで、第1条第1項により収集した個人情報を受託者に預託することに同意します。

第4条(個人情報の開示・訂正・削除) (1) 私は、会社及び第2条に記載する個人信用情報機関に収集されている自己に関する個人情報を、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより開示できるよう請求することができるものとします。① 会社に開示を求める場合には、第8条に記載の窓口ご連絡ください。開示請求手続き(受付窓口、受付方法、必要な書類、手数料等)の詳細についてお答えします。また、開示請求手続きにつきましては、会社のホームページに掲載しております。② 個人信用情報機関に開示を求める場合には、第2条に記載の個人信用情報機関に連絡してください。(2) 前項に基づく会社への開示請求により、個人情報の内容が事実でないことが判明した場合には、会社はすみやかに訂正又は削除に応じるものとします。

第5条(本条項不同意の場合の措置) 私は、私が本契約において必要な記載事項(申込書等に記載すべき事項)の記載を希望しない場合、又は本条項の内容の全部又は一部を承認できない場合は、会社が本契約を拒否する場合があることに同意するものとします。

第6条(契約が不成立の場合の同意) 私は、本契約が不成立の場合であっても、本条項により申込みをした事実の情報を、私の支払能力の調査のため、加盟機関が第2条記載の期間登録し、加盟機関の会員に利用されることに同意するものとします。

第7条(条項の変更) 本条項は、法令に定める手続きにより、必要な範囲内で変更できるものとします。

第8条(個人情報の開示に関する問い合わせ窓口) 個人情報については、個人情報管理室が責任部署となります。なお、個人情報の開示・訂正・削除に関する請求窓口、個人情報に関するお問い合わせ先は以下のとおりです。

住所:吹田市豊津町9番1号 パシフィックマークス江坂  
担当部署:株式会社アプラス お客さま相談室 電話番号:0570-001-770 ※0570(ナビダイヤル)は有料です。 ※電話番号は、お間違いのないようお願いいたします。 URL: <https://www.aplus.co.jp/>

【本書はお客さまに必ずお渡しください】



## 武蔵-Support

イントラスト控え

## 「個人情報の収集・利用・提供等に関する条項」の同意書及び保証委託契約内容確認書

個人情報の収集・利用・提供等に関する条項（全体を通じて、「本条項」といいます。）

保証委託契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（賃借人、連帯保証人）（以下これらの者を「申込者等」という）は、株式会社イントラスト（以下「当社」という）が本条項に従い個人情報を取り扱うことに同意いたします。

## 第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込時の書類、保証委託契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
- 保証委託契約に関する賃貸物件、サービス提供者、医療機関の名称、所在地及び賃料等、サービス利用料等、入院費等の契約情報。
- 保証委託契約に関する賃料等、サービス利用料等、入院費等支払状況等の取引情報
- 運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された情報。
- 個人の肖像又は音声を磁氣的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
- 裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

## 第2条（関連する個人情報）

当社は、代理人、連帯保証人、緊急連絡先及び後見人（親権者等）の申込者等の関係者（以下「申込関係者」という）に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

## 第3条（個人情報の利用目的）

当社は、取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- 保証委託契約の締結可否の判断のため。
- 保証委託契約の締結及び履行のため。
- 保証委託契約に基づく事前及び事後債権の行使のため。
- サービスの紹介のため。
- サービスの品質向上のため。
- 市場調査ならびにデータ分析やアンケートの実施等による商品やサービスの研究や開発のため
- 債権譲渡または債権管理のため
- ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- 賃借人又は賃借人及び管理会社、サービス利用者及びサービス提供者、入院患者及び医療機関からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- 賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため。
- 上記(1)から(10)の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

## 第4条（個人情報の第三者への提供）

当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

- 法令に基づく場合。
  - 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。
  - 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。
  - 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
- 申込者等は、当社が個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
- 第3条記載の利用目的の達成のために、賃借人、管理会社、仲介会社、管理会社、サービス提供者・医療機関（以下「契約関係者」という）、申込関係者、保険会社若しくは再保証会社、又はその他しからべき第三者に対し提供すること。

## 第5条（個人情報の取扱いの委託）

当社は第3条記載の利用目的の達成のために個人情報の一部又は全部を第三者に委託することがあります。

## 第6条（第三者の範囲）

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- 当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）。
- 合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

## 第7条（個人情報の当社への提供）

申込者等は、申込関係者、契約関係者が申込者等の個人情報をも第3条記載の利用目的のために当社に提供することに同意します。

## 第8条（個人情報の利用目的の通知・開示・訂正等・利用停止等）

当社は、当社所定の方法により、本人から、当該本人が識別される個人情報の利用目的の通知または開示

を求められたときは、本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報の利用目的の通知又は開示をします。ただし開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部の利用目的の通知又は開示をすることはありません。

- 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
- 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
- 法令に違反することとなる場合。
- 当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除（以下「訂正等」といいます）。
- 当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」といいます）。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとることは、この限りではありません。
- 個人情報の利用目的の通知・開示・訂正等・利用停止等をご希望の方は、下記問合せ窓口までご連絡ください。

## 第9条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

## 第10条（必要情報の提出）

申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

## 第11条（個人情報提供の任意性）

申込者等は、当社の個人情報提供は任意です。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約の締結をお断りさせていただきます。

## 第12条（審査結果）

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

## 第13条（個人情報の管理）

当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

- 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

## 第14条（個人情報取り扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報取り扱い業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

## 第15条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

## 第16条（本条項の改定）

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

## 第17条（個人情報管理責任者）

株式会社イントラスト 個人情報保護管理者

## 第18条（問合せ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

株式会社イントラストお客様相談窓口  
電話番号：03-5213-0805  
受付時間：月曜日～金曜日（土日、祝祭日、年末年始を除く）9:00～18:00  
※会話内容につきましては、お客様対応の品質向上及び会話内容の確認のため録音させていただきます。あらかじめご了承ください。

## 保証委託契約内容に関する重要事項

大切な内容ですので、下記の内容をよくお読みになったうえでお申込をお願いします。

なお、本書面はご契約内容を全て記載しているものではありませんので、ご契約内容の詳細は保証委託契約約款をご覧ください。

## 1. 申込先の保証会社について

商号：株式会社 イントラスト  
所在地：東京都千代田区麹町1-4  
問合せ先：03-5213-0805（土日、祝祭日を除く 9時から18時）

## 2. 保証の範囲および内容について

保証範囲 ①賃貸契約における賃料等（賃料、共益費、管理費、駐車場料、町会費等）  
賃貸借契約更新料、賃貸借契約が解除された場合の明渡しまでの賃料等損害金  
②訴訟その他の法的手続き費用  
保証上限額 賃料等の24ヶ月分

## 3. 保証期間について

保証期間 保証開始から1年間（1年毎に更新）

## 4. 保証委託料について

初回保証委託料（非課税）：賃料等の60%  
更新保証料（非課税）：10,000円（1年毎）

事務手数料（税別）：月額300円

※原契約が原契約の賃貸借期間の満了日前に終了した場合、又は賃料等が保証期間の途中で減額された場合、当社が保証委託契約書を解除する場合であっても、当社は、お客様から受けた保証委託料等を返還いたしません。

## 5. 求償権の行使について

お客様が賃料等の未納などにより、賃貸借契約の金銭支払債務を当社が保証した場合、物件オーナー様・不動産管理会社様に代わり当社がお客様にお支払のご請求をさせていただきます。また、当社の定めた期日までにお支払いいただけない場合、遅延損害金として年14.6%の金額を加算してお支払いいただきます。

## 6. 事前求償について

賃貸借契約の金銭支払債務につき当社が保証前であっても、賃貸借契約の金銭支払債務の支払い期日が過ぎている場合、原契約又は本契約の各条項の一つでも違反した場合（保証委託契約約款第6条参照）などには当社は、事前にお客様にお支払のご請求をさせていただくことがございます。

私は、「保証委託契約内容に関する重要事項」についての説明を受け理解しました。また「個人情報の収集・利用・提供に関する条項」に同意のうえ、申込を行ないます。

お申込日	申込者ご署名欄
西暦20 年 月 日	

## 武蔵-Support

お客様控え

## 「個人情報の収集・利用・提供等に関する条項」の同意書及び保証委託契約内容確認書

個人情報の収集・利用・提供等に関する条項（全体を通じて、「本条項」といいます。）

保証委託契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（賃借人、連帯保証人）（以下これらの者を「申込者等」という）は、株式会社イントラスト（以下「当社」という）が本条項に従い個人情報を取り扱うことに同意いたします。

第1条（個人情報）  
 個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。  
 (1) 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込時の書類、保証委託契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。  
 (2) 保証委託契約に関する賃貸物件、サービス提供者、医療機関の名称、所在地及び資料等、サービス利用料等、入院費等の契約情報。  
 (3) 保証委託契約に関する資料等、サービス利用料等、入院費等支払状況等の取引情報  
 (4) 運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された情報。  
 (5) 個人の肖像又は音声等を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。  
 (6) 裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第2条（関連する個人情報）  
 当社は、代理人、連帯保証人、緊急連絡先及び後見人（親権者等）の申込者等の関係者（以下「申込関係者」という）に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条（個人情報の利用目的）  
 当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。  
 (1) 保証委託契約の締結可否の判断のため。  
 (2) 保証委託契約の締結及び履行のため。  
 (3) 保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。  
 (4) サービスの紹介のため。  
 (5) サービスの品質向上のため。  
 (6) 市場調査ならびにデータ分析やアンケートの実施等による商品やサービスの研究や開発のため  
 (7) 債権譲渡または債権管理のため  
 (8) ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。  
 (9) 賃借人又は賃借人及び管理会社、サービス利用者及びサービス提供者、入院患者及び医療機関からの委託に基づく収納代行事務を行うため。  
 (10) 賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため。  
 (11) 上記(1)から(10)の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第4条（個人情報の第三者への提供）  
 当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。  
 (1) 法令に基づく場合。  
 (2) 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。  
 (3) 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。  
 (4) 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。  
 2.申込者等は、当社が個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。  
 第3条記載の利用目的の達成のために、賃借人、管理会社、仲介会社、管理会社・サービス提供者・医療機関（以下「契約関係者」という）、申込関係者、保険会社若しくは再保証会社、又はその他しるべき第三者に対し提供すること。

第5条（個人情報の取扱いの委託）  
 当社は第3条記載の利用目的の達成のために個人情報の一部又は全部を第三者に委託することがあります。

第6条（第三者の範囲）  
 以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。  
 (1) 当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）。  
 (2) 合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

第7条（個人情報の当社への提供）  
 申込者等は、申込関係者、契約関係者が申込者等の個人情報を第3条記載の利用目的のために当社に提供することに同意します。

第8条（個人情報の利用目的の通知・開示・訂正等・利用停止等）  
 当社は、当社所定の方法により、本人から、当該本人が識別される個人情報の利用目的の通知または開示

を求められたときは、本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報の利用目的の通知又は開示をします。ただし開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部の利用目的の通知又は開示をすることがありません。

(1) 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。  
 (2) 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。  
 (3) 法令に違反することとなる場合。  
 2.当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除（以下「訂正等」という）します。  
 3.当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」という）します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、本人の権利利益を保護するために必要なこれに代わるべき措置をとる場合は、この限りではありません。  
 4.個人情報の利用目的の通知・開示・訂正等・利用停止等をご希望の方は、下記問合せ窓口までご連絡ください。

第9条（個人情報の正確性）  
 当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第10条（必要情報の提出）  
 申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第11条（個人情報の提供の任意性）  
 当社の個人情報の提供は任意です。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約の締結をお断りさせていただきます。

第12条（審査結果）  
 申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第13条（個人情報の管理）  
 当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施を努めます。  
 2.当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第14条（個人情報の取り扱い業務の外部委託）  
 当社は、個人情報の取り扱い業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第15条（統計データの利用）  
 当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第16条（本条項の改定）  
 当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第17条（個人情報管理責任者）  
 株式会社イントラスト 個人情報保護管理者

第18条（問合せ窓口）  
 個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。  
 株式会社イントラストお客様相談窓口  
 電話番号：03-5213-0805  
 受付時間：月曜日～金曜日（土日、祝祭日、年末年始を除く）9:00～18:00  
 ※会話内容につきましては、お客様対応の品質向上及び会話内容の確認のため録音させていただきます。あらかじめご了承ください。

## 保証委託契約内容に関する重要事項

大切な内容ですので、下記の内容をよくお読みになったうえでお申込をお願いします。  
 なお、本書面はご契約内容を全て記載しているものではありませんので、ご契約内容の詳細は保証委託契約約款をご覧ください。

1. 申込先の保証会社について  
 商号：株式会社 イントラスト  
 所在地：東京都千代田区麹町1-4  
 問合せ先：03-5213-0805（土日、祝祭日を除く 9時から18時）

2. 保証の範囲および内容について  
 保証範囲 ①賃貸借契約における賃料等（賃料、共益費、管理費、駐車場料、町会費等）  
 賃貸借契約更新料、賃貸借契約が解除された場合の明渡しまでの賃料等損害金  
 ②訴訟その他の法的手続き費用  
 保証上限額 賃料等の24ヶ月分

3. 保証期間について  
 保証期間 保証開始から1年間（1年毎に更新）

4. 保証委託料について  
 初回保証委託料（非課税）：賃料等の60%  
 更新保証料（非課税）：10,000円（1年毎）

事務手数料（税別）：月額300円

※原契約が原契約の賃貸借期間の満了日前に終了した場合、又は賃料等が保証期間の途中で減額された場合、当社が保証委託契約書を解除する場合であっても、当社は、お客様から受けた保証委託料等を返還いたしません。

5. 求償権の行使について  
 お客様が賃料等の未納などにより、賃貸借契約の金銭支払債務を当社が保証した場合、物件オーナー様・不動産管理会社様に代わり当社がお客様にお支払のご請求をさせていただきます。また、当社の定めた期日までにお支払いいただけない場合、遅延損害金として年14.6%の金額を加算してお支払いいただきます。

6. 事前求償について  
 賃貸借契約の金銭支払債務につき当社が保証前であっても、賃貸借契約の金銭支払債務の支払い期日が過ぎている場合、原契約又は本契約の各条項の一つでも違反した場合（保証委託契約約款第6条参照）などには当社は、事前にお客様にお支払のご請求をさせていただくことがございます。

私は、「保証委託契約内容に関する重要事項」についての説明を受け理解しました。  
 また「個人情報の収集・利用・提供に関する条項」に同意のうえ、申込を行ないます。

お申込日	申込者ご署名欄
西暦20 年 月 日	

「S」シリーズ専用

ジェイリース株式会社〈審査部〉行  
送付先FAX： 0570-006-660



※「S」シリーズは住居用プランに限ります。

## 保証委託審査申込書 兼 個人情報取扱同意書 審査結果通知書

私（保証委託審査申込者）は別紙記載の〔個人情報の取扱に関する条項〕に同意のうえ、ジェイリース株式会社の保証委託契約に申し込みします。また別紙の「保証委託申込書」並びに「入居申込書」に事実とは異なることや虚偽の記載があった場合は、申し込みが無効となり契約が解除されても異議を申し立てません。保証委託申込から保証委託契約までに至る取次業務（書類授受や審査結果回答受領）について、協定不動産会社に委託します。

申込日	西暦	年	月	日
-----	----	---	---	---

■ 申込者さまご記入欄

カナ	生年月日（和暦）
申込者氏名 （申込者本人が署名）	M T 年 月 日 S H
TEL（携帯電話）	TEL（固定電話）

■ 協定不動産会社さま（ジェイリース代理店）記入欄

協定不動産会社名 <b>武蔵コミュニティー株式会社</b>	全管協少短 <input type="checkbox"/> 利用する	日本共済 <input type="checkbox"/> 利用する
支店名 営業所名	担当者名	
FAX	TEL	

申込物件名	号室
物件用途 （事業用のみ）	月額 総賃料 円

ご利用いただく保証プラン（チェック区を入れてください。）

※保証プランの保証料率は月額総賃料に対し算出します。

住居用プラン	<input type="checkbox"/> Jフラット（毎月支払タイプ） 初回：1万円 継続：1,200円	<input type="checkbox"/> Jウィング（毎年支払タイプ） 初回：60% 継続：1万円（1年ごと）	<input type="checkbox"/> 学生プラン（一括支払タイプ） 初回：1万円
	<input type="checkbox"/> 事業用プラン	<input type="checkbox"/> J-AKINAI（毎年支払タイプ） 初回：100% 継続：10%（1年ごと）	<input type="checkbox"/> Jサポート（一括支払タイプ） 初回：100% 継続：10%（1年ごと）
駐車場・収納スペースプラン	<input type="checkbox"/> Jサポート（一括支払タイプ） 初回：80%	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

■ ジェイリース使用欄

承認 お見送り

FAX送信日： 年 月 日

備考（ ）

右枠内について記載をお願いします

【個人情報の取扱に関する条項】

保証委託契約(以下「本契約」という)の申込者(契約者も含む、以下「甲」という)は、ジェイリース株式会社(以下「当社」という)が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意いたします。

第1条(個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

- 1 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)
2 保証委託契約及び保証契約に関する貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報
3 保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報
4 運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報
5 個人の肖像又は音声又は磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報
6 裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報
7 特定の個人の身体的特徴を変換した指紋認証データ、顔認識データ等の本人認証情報
8 個人情報保護法に定める要配慮個人情報

第2条(関連する個人情報)

当社は、緊急連絡先及び同居人等の甲の關係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条(個人情報の利用目的)

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- 1 保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため
2 保証委託契約及び保証契約の締結及び履行のため
3 保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため
4 サービスの紹介のため
5 サービスの品質向上のため
6 ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため
7 賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため
8 賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため
9 上記1から8の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供

第4条(個人情報の第三者への提供)

- 1 当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ甲本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
i 法令に基づく場合
ii 生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき
iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき
iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
2 当社は、以下に該当する場合、甲の個人情報を当該第三者に対し提供します。
i 第3条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の甲の關係者、又はその他しかなるべき第三者に対し提供すること
ii その他甲が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること

第5条(第三者の範囲)

- 1 以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
1 当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報を取り扱う一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)
2 合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合
3 特定の者との間で共同して利用される個人情報が当該特定の者に提供される場合であって、その旨並びに共同して利用される個人情報の項目、共同して利用する者の範囲、利用する者の利用目的及び当該個人情報の管理について責任を有する者の氏名又は名称について、あらかじめ、本人に通知し、又は本人が容易に知り得る状態に置かれている場合

第6条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)

1 当社は、甲との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という)に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当該情報を利用します。

■加盟家賃債務保証情報取扱機関

名称:一般社団法人 全国賃貸保証業協会(略称LIIC)
住所:〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号
ル・グラシエルBLDG2 四階A
電話番号:0570-086-110
URL http://jbg.or.jp/

2 以下の表に定める個人情報は、加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により甲との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されます。

Table with 2 columns: 登録情報, 登録期間. It lists registration details for personal information such as name, address, and contract facts, along with their respective retention periods.

3 当社は、賃貸人が甲に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で、賃貸人より当該情報の提供を受けます。

4 原則として甲本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、及び方法によって行うことができます。

第7条(信用情報機関への個人情報の提供・登録・利用等)

1 当社は、当社が加盟する信用情報機関(以下「加盟先機関」という)及び「加盟先機関」と提携する信用情報機関(以下「提携先機関」という)に甲に関する個人情報が登録されている場合には、当該個人情報の提供を受け、返済または支払能力を調査する目的に限り利用します。

■加盟信用情報機関

名称:株式会社 日本信用情報機構(略称JICC)
電話番号:0570-055-955
URL https://www.jicc.co.jp
■提携先信用情報機関
名称:全国銀行個人信用情報センター
電話番号:03-3214-5020
URL https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/
名称:株式会社 シー・アイ・シー(略称CIC)
電話番号:0120-810-414
URL https://www.cic.co.jp/

2 当社は、甲に係る本申込及び本契約に基づく個人情報(本人を特定するための情報(氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等)、並びに申込日及び申込商品種別等の情報(以下、「申込情報」という)、契約内容に関する情報(契約の種類、契約日、保証開始日、保証額、賃貸借申込物件情報等)、返済状況に関する情報(入金日、入金予定日、残高金額、完済日、延滞、延滞解消等)、及び取引事実に関する情報(債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等)を、加盟先機関に提供します。
なお、保証額については賃貸借申込物件の賃料等1ヵ月分に相当する額を登録するものとします。
3 加盟先機関の、当該申込情報の登録期間は照会日から6ヵ月以内です。また、当該個人情報のうち、本人を特定するための情報については契約内容、返済状況又は取引事実に関する情報のいずれかが登録されている期間、契約内容に関する情報、返済状況に関する情報、取引事実に関する情報の登録期間に契約継続中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から1年以内)です。
4 加盟先機関は、当該申込情報並びに当該個人情報を、加盟会員及び提携先機関の加盟会員に提供します。加盟先機関及び提携先機関の加盟会員は、当該個人情報を、返済又は支払能力を調査する目的にのみ利用します。
5 甲は、加盟先機関に登録されている個人情報に係る開示請求または当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第8条(個人情報の当社への提供)

当社は、第3条記載の利用目的のため、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の甲の關係者より、甲の個人情報の提供を受けます。

第9条(個人情報の開示・訂正等、利用停止等)

- 1 当社は、当社所定の方法にて、甲本人から、当該甲本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、甲本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。
i 甲本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合
ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合
iii 法令に違反することとなる場合
2 当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除(以下「訂正等」という)します。
3 当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、甲本人請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止(以下「利用停止等」という)します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、甲本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。
4 開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ(https://www.j-lease.jp/)を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。

第10条(個人情報の正確性)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新のうちに保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報と正確かつ最新であることについては、甲が責任を負うものとします。

第11条(必要情報の提出)

甲は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む)を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第12条(個人情報提供の任意性)

当社は、甲から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び保証契約の締結をお断りさせていただきます。

第13条(審査結果)

甲は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第14条(個人情報の管理)

- 1 当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
2 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第15条(個人情報取り扱い業務の外部委託)

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第16条(統計データの利用)

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第17条(個人情報管理責任者)

ジェイリース株式会社 代表取締役社長

第18条(問い合わせ窓口)

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。
ジェイリース株式会社 お客様相談窓口
電話番号 0800-500-2103
受付時間:月曜日～全曜日(祝祭日除く):9:30～18:00

第19条(備考)

甲が法人の場合、第6条及び第7条は適用外とします。

私は、【個人情報の取扱に関する条項】に同意のうえ申込を行います。

## お申込者様アンケート

①お引越しの理由( )

②物件の決め手 ※複数回答可

内装 家賃 初期費用 立地 仲介業者様からの推薦 設備 新築

未内見 内見済 その他( )

③居住予定年数

半年未満 半年～1年 1年～2年 2年以上

④新居から勤務先・学校までの通勤時間・距離

徒歩圏内 自転車 電車 車・バイク ※求職中の方はこちら 合計( )分

⑤本年度の収入見込み

年収( )万円

※有職者以外(学生・生活保護・年金受給者等)の方は月収( )万円

年金 生活保護 仕送り アルバイト その他( )

貯金( )万円

⑥現在の住居の家賃と居住年数

実家 持ち家 賃貸 月( )万円 ( )年( )ヶ月

⑦学生のみ

1. 卒業予定年度 ( )年( )月

2. キャンパス移動の予定 なし あり ( )年後 新キャンパス最寄り駅( )

⑧生活保護受給者のみ

受給理由( )

⑨入居希望日

令和( )年( )月( )日

ご要望( )

令和 年 月 日 申込者氏名： \_\_\_\_\_

※本アンケートに基づいて、弊社(050-3646-5781)の担当者からお客様へ直接お電話させていただきますので、予めご了承ください。

※お客様にご記入いただきましたお名前等の個人情報は、お客様のサービス向上及び入居審査のために使用させていただきます。なお、お客様自身の個人情報に関する照会や訂正、追加、削除等につきましては、お客様ご本人からご連絡いただくことにより合理的な期間及び範囲内で対応いたします。手続きにつきましては、03-6206-3529までご連絡ください。

武蔵コーポレーション株式会社 〒110-6229 東京都千代田区丸の内 1-11-1 パシフィックセンチュリープレイス丸の内 29F

# 未内見契約承諾書

武蔵コミュニティー株式会社 御中

物件名 : \_\_\_\_\_ 号室

所在地 : \_\_\_\_\_

上記物件の賃貸借契約につき、下記物件を理解したうえで締結致します。

## 記

- 一、本物件の室内を内覧せず、図面の確認等により契約締結することを承諾します。
- 一、確認した図面等と現況が異なる場合においても意義申し立てしないものとします。
- 一、天災地変その他、貸主及び媒介業者の責めに帰さない事由により引き渡しが遅延する場合、引渡し日変更に伴う日割り家賃の返還については無利息にて行うものとし、その他、引渡し延長により生じた費用については貸主及び媒介業者に一切請求しないものとします。
- 一、キャンセルとなった場合には、契約金等、一切の金員の返還請求を行いません。

以上

令和 年 月 日

賃借人 住所 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_ (印)

媒介業者 住所 \_\_\_\_\_

会社名 \_\_\_\_\_ (印)